

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**строящегося объекта - комплексное многоквартирное жилищное строительство с объектами социального и коммунально-бытового назначения. Многоквартирный жилой дом №3 (3 этап строительства), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район.**

1. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

« 1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

**Цель проекта: строительство доступного комфортного жилья для населения г. Ульяновск.**

**Срок окончания строительства объекта: 30 августа 2019 г.**

**Результат негосударственной экспертизы проектной документации – положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0040-15 от «30» июня 2015г., выданное ООО «САЛИН-МЕТ».**

**корректировка проектной документации – положительное заключение негосударственной экспертизы № 73-2-1-2-0013-16 от «26» июля 2016г., выданное ООО «Стройэкспертиза». »**

2. Пункт 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2. Информация о разрешении на строительство:

**Разрешение на строительство № 73-73-328-2016 выдано Администрацией г. Ульяновска 29.07.2016г. (предыдущий № 73-73-197-2015 от 28.08.2015г.)»**

3. Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

**Строящийся многоквартирный жилой дом № 3 (3 этап строительства) расположен по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район. Общая площадь объекта капитального строительства – 9 326,60 кв.м. Строительный объём – 34 513,60 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 2 180,2 м<sup>3</sup>.**

**Строящийся 10-ти этажный жилой дом с техническим подпольем и техническим этажом (общее количество этажей – 12, в том числе подземных - 1), имеет «Г» - образную форму, состоит из трех блок-секций. За основу принят типовой проект серии 90.1 крупнопанельные жилые дома.**

**Жилой дом имеет централизованное теплоснабжение, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, телефонизацию.»**

4. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),



передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

**10-ти этажный дом состоит из 139 квартир, в т.ч.:**

**- 1-но комнатных – 81 квартиры общей площадью 3597,2 кв.м.**

**- 2-х комнатных – 48 квартиры общей площадью 3132,4 кв.м.**

**- 3-х комнатных – 10 квартир общей площадью 714,9 кв.м. »**

5. Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

**Способ обеспечения обязательств по договору:**

– залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

– в соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщиком осуществляется страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

Взаимное страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями, установленными ст.15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» осуществляется Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, лицензия ВС №4314 от 13.08.2015 г., выдана Центральным банком Российской Федерации) на основании договора страхования, заключаемого в отношении каждого участника долевого строительства, с которым застройщиком заключен договор участия в долевом строительстве».

Остальные положения Проектной декларации строящегося объекта - комплексное многоквартирное жилищное строительство с объектами социального и коммунально-бытового назначения. Многоквартирный жилой дом №3 (3 этап строительства), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район остаются неизменными.

**Застройщик: ООО «ДВЛ-девелопмент»**

Заместитель генерального директора

по производству ООО «УК КПД-2»,

осуществляющего функции единоличного

исполнительного органа ООО «ДВЛ-девелопмент»

«29» июля 2016г.

/И.В. Катков/

ОГРН 1087325008034  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. Ульяновск