

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
строящегося объекта - Многоквартирный жилой дом № 3 (3 этап строительства),  
расположенный по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район (ранее - микрорайон  
«Искра», квартал «Б» (южная часть)).

1. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

**Цель проекта: строительство доступного комфортного жилья для населения г. Ульяновск.**

**Срок окончания строительства объекта: 25 сентября 2019 г.**

**Результат негосударственной экспертизы проектной документации – положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0033-15 от «29» июня 2015г., выданное ООО «САЛИН-МЕТ», корректировка проектной документации - положительное заключение негосударственной экспертизы № 73-2-1-2-0024-16 от «04» октября 2016г., выданное ООО «Стройэкспертиза».**

2. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2. Информация о разрешении на строительство:

**Разрешение на строительство № 73-73-592-2016 выдано Администрацией г. Ульяновска 11.11.2016г. (предыдущий № 73-73-237-2015 от 24.09.2015г.)»**

3. Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

**Строящийся многоквартирный жилой дом № 3 расположен по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район (ранее - микрорайон «Искра», квартал «Б» (южная часть)), Общая площадь объекта капитального строительства – 11 528,62 кв.м. Строительный объём – 40 111,11 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 2 792,33 м<sup>3</sup>.**

**Строящийся многоквартирный жилой дом с количеством этажей 11-12, в том числе подвальный этаж и технический этаж (общее количество этажей – 11-12, в том числе подземных - 1), имеет «Г» - образную форму, состоит из трех блок-секций. За основу принят типовой проект серии 90.1 крупнопанельные жилые дома.**

**Жилой дом имеет централизованное газоснабжение, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, телефонизацию, автономное теплоснабжение от пристроенной котельной для теплоснабжения жилых домов № 3 и №4.**

4. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей

(квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

**Многоквартирный жилой дом состоит из 199 квартир, в т.ч.:**  
- 1-но комнатных – 132 квартир общей площадью 5019,20 кв.м.  
- 2-х комнатных – 48 квартиры общей площадью 2656,30 кв.м.  
- 3-х комнатных – 19 квартир общей площадью 1401,60 кв.м. »

5. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

**Планируемая стоимость строительства составляет 263 236 тыс. руб.**

6. Остальные положения Проектной декларации по строящемуся объекту недвижимости - по комплексному освоению в целях многоэтажного жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом № 3 (3 этап строительства), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, микрорайон «Искра», квартал «Б» остаются неизменными.

**Застройщик: ООО «ДВЛ-девелопмент»**  
Заместитель генерального директора  
по производству ООО «УК КПД-2»,  
осуществляющего функции единоличного  
исполнительного органа ООО «ДВЛ-девелопмент»

  
«11» ноября 2016г. **И.В. Катков/**

