

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строящегося объекта - Многоквартирный жилой дом № 8 (8 этап строительства),
расположенный по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район (ранее - микрорайон
«Искра», квартал «Б» (южная часть)).

1. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Цель проекта: строительство доступного комфортного жилья для населения г. Ульяновск.

Срок окончания строительства объекта: 25 сентября 2019 г.

Результат негосударственной экспертизы проектной документации – положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0035-15 от «29» июня 2015 г., выданное ООО «САЛИН-МЕТ», корректировка проектной документации – положительное заключение негосударственной экспертизы № 73-2-1-2-0028-16 от «26» октября 2016г., выданное ООО «Стройэкспертиза».

2. Пункт 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 73-73-010-2017 выдано Администрацией г. Ульяновска 16.01.2017г. (предыдущий № 73-73-242-2015 от 24.09.2015г.)»

3. Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Строящийся многоквартирный жилой дом № 8 расположен по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район. Общая площадь объекта капитального строительства – 11 528,62 кв.м. Строительный объём – 40 111,11 м³, в том числе подземной части – 2 792,33 м³.

Строящийся многоквартирный жилой дом с количеством этажей 11-12, в том числе подвальный этаж и технический этаж (общее количество этажей – 11-12, в том числе подземных - 1), имеет «Г» - образную форму, состоит из трех блоксекций. За основу принят типовой проект серии 90.1 крупнопанельные жилые дома.

Жилой дом имеет централизованное газоснабжение, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, телефонизацию, автономное теплоснабжение от пристроенной котельной.

4. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),

передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом состоит из 199 квартир, в т.ч.:

- 1-но комнатных – 132 квартир общей площадью 5019,20 кв.м.
- 2-х комнатных – 48 квартиры общей площадью 2656,3 кв.м.
- 3-х комнатных – 19 квартир общей площадью 1401,6 кв.м.

Остальные положения Проектной декларации по строящемуся объекту недвижимости - по комплексному освоению в целях многоэтажного жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом № 8 (8 этап строительства), расположенный по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, микрорайон «Искра», квартал «Б» остаются неизменными.

Застройщик: ООО «ДВЛ-девелопмент»

Заместитель генерального директора
по производству ООО «УК КПД-2»,
осуществляющего функции единоличного
исполнительного органа ООО «ДВЛ-девелопмент»

«18» января 2017г.

